



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Лесковцу и  
Привредног суда у Лесковцу  
Млинска бр. 19, Лесковац  
Тел: 016/212-900

**Број предмета: ИИ 535/24**

Дана: 12.06.2024. године

**Јавни извршитељ Именован за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу** у извршном предмету извршног повериоца **Фуад Баба Алић**, Сакуле, ул. Светозара Милетића бб, ЈМБГ 0807960860048, чији је пуномоћник адв. Дејан Тренчић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/11 против извршних дужника **Лемен Шекуларац**, Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 23/3, **Сегадин Б. Алић**, Ница, ул. Rue de la Buffa, Француска, **Јусуф Б. Алић**, Ница, ул. Quai des docks Nicsa, Француска, **Боуиза Дидата**, Lion, ул. Place Antonion Poncentz бр. 3, Француска, **Зината Б. Алић**, Remis, ул. Rue Mary Dog mou бр. 3, Француска, чији је привремени заступник адв. Саша Антанасијевић из Лесковца, ради цивилне деобре продаје непокретности, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прво електронско јавно надметање непокретности у ванкњижној сусвојини извршног повериоца и извршних дужника.

На првом надметању продају се непокретности у ванкњижној сусвојини извршног повериоца и извршних дужника и то:

- **Пословни простор, локал Л1, локала бр.2, који се налази у Лесковцу, у пословно-стамбеном објекту у ул. Светозара Марковића на локацији “Западна капија” југ, површине 45,60м<sup>2</sup>, на кп.бр.8485, уписане у Лист непокретности бр.126 КО Лесковац; чија процењена вредност износи 3.420.000,00 динара; док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 2.394.000,00 динара;**

Прво електронско јавно надметања одржава се дана 11.07.2024. год. у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs.](http://www.eaukcija.gov.rs.), с тим што време за давања понуда траје најдуже четири сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

- Предметна непокретност купује се у виђеном стању.

- Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари, да ли у њој живи извршни дужник или неки други непосредни држалац непокретности

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности ствари из става 1. овог закључка, док се лицитациони корак одрђује у износу од 5% од почетне цене.

На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистровани корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најаксније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.

Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средстав уплаћена у сврху јемства преносена рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen Banke” AD Beograd, са напоменом “јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету И.И.535/24”. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.

Упозаравају се заинтересована лица да купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати, сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана, у периоду од **10.00 - 15.00 часова**. Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о децени покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-3300310009003-64 који се води код “Raiffeisen banke” AD Beograd, са позивом на број предмета И.И 535/24 са напоменом “Уплата остатка цене у предмету И.И.535/24”. Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске управе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Далибор Станојковић